

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

Proiect

## HOTĂRÂRE

privind: modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, intrunit in sedinta extraordinara, astazi

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului inregistrat sub nr. 17884/29.10.2024
  - raportul de specialitate al SPADPP inregistrat sub nr. 17886 din 29/10.2024
  - prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile HG nr. 339/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
  - referatul Direcției de Administrare a Domeniului Public si Privat inregistrat sub nr. 17045 din 16.10.2024, privind necesitatea modificarii inventarului domeniului public pentru Fundatura Lunca Vezii ;
  - adresa nr.17231/17.10.2024 emisa de SC Procad SRL;
  - planurile de amplasament si delimitare a imobilelor : Fundatura Lunca Vezii; Gradinita nr. 7 si Parcul Mihail Manciuлесcu ;
  - prevederile HCL nr. 162/25.11.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede ;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
  - raportul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura;
  - prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit.c), art.286 alin.4 , art.287, lit.b) art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul prevederilor art. 139 alin (3), lit. g) si art.196, alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se modifica Anexa nr. 4 a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, Sectiunea I „BUNURI IMOBILE” litera a) „DRUMURILE COMUNALE , VICINALE, STRAZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJELE , PODURILE, PODETELE, PRECUM SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA”, dupa cum urmeaza:

- pozitia nr. 76 , coloana 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**„Fundatura Lunca Vezii”**

*„ Amplasament: incepe de la intersectia cu str. Lunca Vezii, pana la strada Egalitatii , suprafata = 830 mp, lungime = 242 m.l, latime variabila de la 2,40 m , pana la 4,50 m.l.; infrastructura cu imbracaminte din balast;*

- litera g) „SISTEMELE DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC CU TERENURILE AFERENTE”

- pozitia nr. 7 , coloana 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**„Parcul Mihail Manculescu”.**

*„Amplasament : Municipiul Rosiori de Vede, str. Carpati, f.n., vecini la Nord -NC21180, proprietati particulare, NC 27355, NC 24494, N.C. 20990, N.C. 21915; la Sud – str. Oltului, proprietati particulare si str. Aleea Gradina Publica; la Est – str. Carpati , la Vest – str. Republicii; suprafata totala masurata aferenta parcului - St = 29.365 mp, din care NC 21915 S = 1316 mp (proprietar teren Municipiul Rosiori de Vede, proprietar constructii SC Alrom Trading International SRL, in calitate de concesionar al terenului; carte funciara parc NC 21914 , S aferenta cartii funciare = 28049 mp ; din suprafata totala este constituita servitute de trecere in suprafata de 655 mp, in favoarea NC 21915 (concesionarul terenului SC Alrom Trading International SRL); C6 suprafata alei = 3947, 3 mp; suprafata spatiu verde =30975,2 mp ; C3 casa pompelor = 6 mp; C4 fantana arteziana = 257 mp ; C5 foisor fanfara = 23 mp; C 12 cismea 1 buc S= 1 mp; C13 cismea 1 buc S= 1 mp; C8 spatiu aferent activitati sportive S construita la sol =741, 6 mp; C9 spatiu activitati sportive S construita la sol = 69,6 mp; C7 loc de joaca , Sconstruita la sol = 526 mp, C11 drum acces S construita =1434,4 mp; C10 – WC public parter S construita la sol = 66,9 mp;*

- p) ”IMOBILE AFLATE IN FOLOSINTA LA UNITATILE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR”, dupa cum urmeaza:

- pozitia nr. 13, coloana 3, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**„ GRADINITA NR.7”**

*”Amplasament: str. Plt. Radulescu, nr. 9, vecini: N – NC 20806 proprietati particulare Nicula Florea, S – alee acces Scoala gimnaziala Gala Galaction, E -NC 22294 si teren municipiul Rosiori de Vede, V – str. Plt. Radulescu, S teren = 1050 mp, Sc = 213,4 mp, regim de înălțime: P, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperis șarpantă cu învelitoare din tablă, dotări edilitare: instalație energie electrică, apă, canal, gaze încălzire CT proprie; magazie Sc=27,2 mp, fundatie :*



*beton, pereti din caramida, acoperis șarpantă cu învelitoare din tablă, S totala construita Gradinita +magazine = 240,6 mp, imobilul este împrejmuit pe toate laturile cu gard din beton;"*

**Art.2.** Prezenta se va comunica prin grija Secretarului municipiului Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, DADPP, Directia Arhitect Șef, Serviciului Financiar Contabil, DIT , Serviciului pentru Educatie, Creatie si Sport si Consiliului Județean Teleorman.

Initiator,  
P R I M A R  
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

AVIZAT pentru legalitate  
Secretar general  
Jr. Cîța Mioara Iulia

Rosiori de Vede  
Nr. 17885 din 29.10.2024

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 17884 din 29.10. 2024

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede

*Onorat Consiliu,*

In prezent in inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, aprobat prin HG nr. 1358/2001, se impun unele modificari si completari, la mai multe sectiuni.

Imobilele se gasesc in inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede aprobat prin HG nr. 1358/2001, conform planului de situatie atasat prezentului, fata de valorile initiale, sunt modificari de date privind suprafata construita, suprafata desfasurata si suprafata teren imobil, fapt pentru care se impune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Rosiori de Vede.

Pentru depunerea cererilor de finantare privind modernizarea unor proiecte , pentru a nu fi respinse , este necesar intocmirea cartilor funciare, impunandu-se astfel modificarea inventarului domeniului public, in sensul de modificare a datelor privind suprafata construita, suprafata desfasurata si suprafata teren imobil.

Drept pentru care am initiat prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE  
DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
Nr. ADPP din 29.10. 2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al  
municipiului Rosiori de Vede

Subsemnatii Minca Luminita Violeta – director executiv ADPP si Lupascu Mirela, referent superior in cadrul aceleiasi serviciu, va aducem la cunostinta urmatoarele:

In prezent in inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, aprobat prin HG nr. 1358/2001, se impun unele modificari si completari, la mai multe sectiuni.

Imobilele se gasesc in inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede aprobat prin HG nr. 1358/2001, conform planului de situatie atasat prezentului, fata de valorile initiale, sunt modificari de date privind suprafata construita, suprafata desfasurata si suprafata teren imobil, fapt pentru care se impune actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Rosiori de Vede.

In baza schitelor anexate se impune modificarea inventarului domeniului public in vederea intocmirii cartilor funciare.

Aceste modificari sunt necesare, deoarece se vor depune cereri de finantare pentru incheierea unor proiecte de modernizare.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobatii prezentul proiect de hotarare in forma propusa.

Director executiv ~~Directia~~ ADPP  
ing. Minca Luminita Violeta

INSPECTOR ASISTENT  
Lupascu Mirela



SC PROCAD SRL  
Mun. Rosiori de Vede, Jud. Teleorman  
Str. Plt. Radulescu, bl. 302 , parter, ap.3  
RO 19047055 , J34/549/2006  
E-mail : [procadteleorman@yahoo.com](mailto:procadteleorman@yahoo.com)

Nr. 233/17.10.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
ROȘIORI DE VEDE  
REGISTRATURA GENERALĂ  
INTRARE NR. 17231  
Din 17.10 2024

Catre,

D.A.D.P.P. Municipiul Rosiori de Vede

*Referitor la:*

- imobilul situat in Mun.Rosiori de Vede, Str. Plt.Radulescu, Nr.9 – Gradinita Nr.7
- imobilul Parc Mihail C. Manciulescu ( Gradina Publica)

*Pentru intocmirea documentatiei pentru cartea funciara — imobil situat in Mun.Rosiori de Vede, Str. Plt.Radulescu, Nr.9 – Gradinita Nr.7, Jud.Teleorman, potrivit Scrisoare de Comanda Nr.14201 din 11.09.2024, va comunicam faptul ca in urma masuratorilor realizate, a planului de amplasament si delimitare intocmit( atasat prezentei adrese) pentru imobilul in cauza, fata de diferentele constatate dintre Inventarul bunurilor ce apartin Mun.Rosiori de Vede, si situatia gasita la teren, transmitem urmatoarele:*

- Este necesara actualizarea inventarului bunurilor ce apartin Mun.Rosiori de Vede - pct.13, cu referire la suprafetele constructiilor si eliminarea grupului sanitar care nu este in perimetrul terenului gradiniței, potrivit schita atașată .

*In completarea dosarului pentru cartea funciara:*

- După corectare va fi nevoie de copie conforma cu originalul după ambele documente.
- Adeverința emisa de Primarie din care sa se specifice faptul ca imobilul din inventarul bunurilor este unul si același cu cel din documentația ce se depune la OCPI
- Certificat de atestare fiscala teren și construcțiilor potrivit shita( cu suprafete și anul construirii).

*Pentru actualizarea documentatiei cadastrale a imobilul "Parc Mihail C. Manciulescu ( Gradina Publica) Nr. Cadastral 21914), este necesara rectificarea inventarului bunurilor ce apartin Mun.Rosiori de Vede, in sensul corectarii pozitiei nr. 7, a, HCL nr. 162/25.11.2021, dupa cum urmeaza:*

- Din cuprinsul descrierii constructiilor aferente Parc Mihail C . Manciulescu, se va radia
  - constructia "foisor S=43mp", inscrisa gresit si se va inscrie constructia cu destinatie Wc, ( notata C10) in suprafata de 67mp, conform masuratori, si a planului de amplasament si delimitare, intocmit de SC Procad SRL, in data de 10.10.2024.
  - Constructia cu destinatie Statie BUS , in suprafata de 13mp, se va radia, avand in vedere faptul ca aceasta constructie este provizorie, edificata din materiale demontabile.

Anexez la prezenta adresa:

Plan de amplasament si delimitare imobil Str.Plt.Radulescu, Nr.9, Mun. Rosiori de Vede, Jud.Teleorman.

Plan de amplasament si delimitare imobil Parc Mihail C . Manciulescu, Mun. Rosiori de Vede , Jud.Teleorman.

Intocmit: Guta Ovidiu George  
PROCAD SRL  
Data: 16.10 .2024





MUNICIPIUL  
ROȘIORI DE VEDE  
[www.primariarosioriidevede.ro](http://www.primariarosioriidevede.ro)



Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141

e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 4015 /16.10.2024

Aprobat,  
PRIMAR

ec. Circumaru Gheorghe Valerică

## REFERAT

Privind : reparatii carosabil pe Fundatura Lunca Vezii

Subsemnatele Minca Luminita Violeta, director executiv D.A.D.P.P si Marica Mirela, inspector superior in cadrul aceleiasi directii, referim :

S-a solicitat de catre Directia A.D.P.P.,deviz estimativ, Societatii Urbis Servconstruct S.R.L. pentru lucrarea de reparatii carosabil cu bolovani de rau a Fundaturii Lunca Vezii.

Din devizul estimativ primit, s-au constatat diferente de suprafata , diferente mari fata de Inventarul Domeniului Public.

Fundatura Lunca Vezii , are o lungime de 100 de metri si o latime de 5,20m. conform Inventarului Domeniului Public, sectiunea A, pozitia 76.

In teren s-au constatat diferente, deoarece intre timp au fost create trei drumuri de servitute, astfel ca la momentul actual lungimea fundaturii Lunca Vezii este de peste 200 m.

Se impun masuratori stricte ,realizate de catre o firma specializata, in vederea modificarii Inventarului Domeniului Public. Aceasta schita va sta la baza initierii unui proiect de hotarare.

Valoarea lucrarii de realizare a schitei este de 1800 lei cu T.V.A.

Dupa realizarea modificarii Inventarului Domeniului Public, se pot intocmi documentele pentru lucrarea de reparare a Fundaturii Lunca Vezii.

Propunem : transmiterea referatului la Serviciul Financiar Contabil in vederea angajarii de cheltuiala , apoi Serviciul Achizitii va intocmi Nota Justificativa in vederea achizitionarii serviciului de realizare a schitei Fundaturii Lunca Vezii.

Director Executiv A.D.P.P.  
Ine.Minca Luminita Violeta

Inspector superior,  
ec. Marica Mirela





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

Nr.cadastral: 1050  
Suprafata masurata a imobilului(mp): 1050  
Adresa Imobilului: Mun. Rosiori de Vede, str. Plt. Rădulescu, nr. 9, jud. Teleorman

Cartea Funciara nr.:  
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Rosiori de Vede

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	1050	N - imprejmuit cu gard din beton(10-11-12) si zid c-tie(12-1) S - imprejmuit cu gard din beton E - imprejmuit cu gard din beton(5-6-7-8) si lipsa gard(8-9-10) V - imprejmuit cu gard din beton
TOTAL		1050	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	213.4	Cladire gradinită, parter, s. construita la sol=213.4mp, s. construita desfasurata=213.4mp.
C2	CA	27.2	Magazie, parter, s. construita la sol=27.2mp, s. construita desfasurata=27.2mp.
Total		240.6	

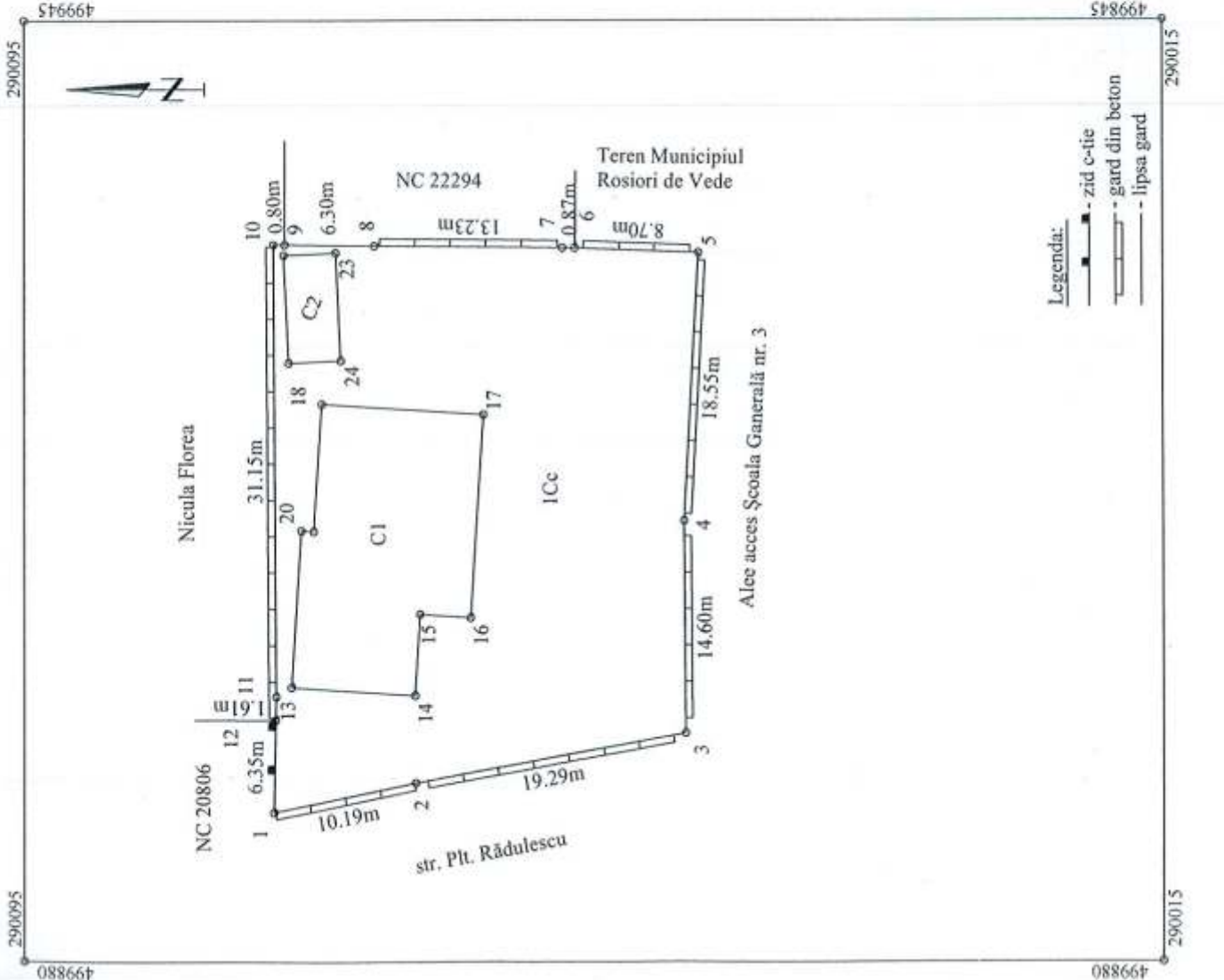
Suprafata totala masurata a imobilului=1050mp  
Suprafata din acte=1050mp

Inspector: \_\_\_\_\_  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPPI

Executant S.C. PROCAD S.R.L.  
Seria RO-B-J Nr.2905/13.06.2024  
Gujă Ovidiu George  
Seria RO-TR-F Nr.0025725 FR2040

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Stampila PROCAD S.R.L. CLASA III  
Stampila GEORGE B. HARGHITA  
Stampila ANCA F. ROSIARI

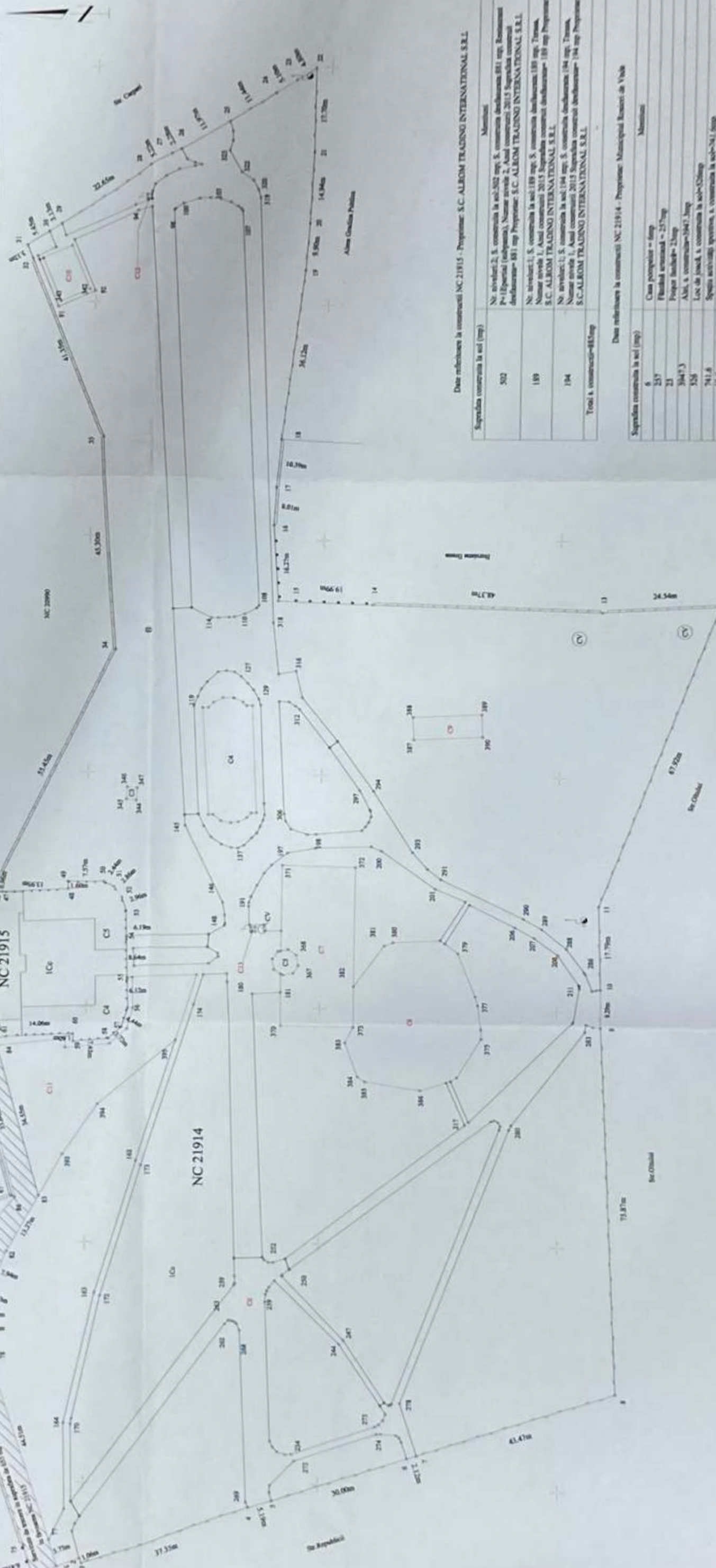


- Legenda:**
- zid c-tie
  - - - gard din beton
  - lipsa gard



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIILOR  
SCARA 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata a terenului (mp)	Adresa localitatii
	29765	Municipalitatea Rotari de Vede, str. Capota, F.N., Parc Mihail C. Mănculescu, jud. Timișoara.
Căminul Funcionari nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Rotari de Vede



Date referitoare la contractul NC 21915 - Proiectant: S.C. ALBOM TRADING INTERNATIONAL S.R.L.

Suprafata construita in sol (mp)	Montaj
502	Nr. proiect: 2; S. constructa in sol 502 mp; S. constructa de beton: 881 mp; Rastelment P+1 (Bipartit) (Bipartit); Numar etaje: 2; Anul constructiei: 2015; Suprafata constructa de beton: 881 mp; Proiectant: S.C. ALBOM TRADING INTERNATIONAL S.R.L.
189	Nr. proiect: 1; S. constructa in sol 189 mp; S. constructa de beton: 189 mp; Teren; Numar etaje: 1; Anul constructiei: 2015; Suprafata constructa de beton: 189 mp; Proiectant: S.C. ALBOM TRADING INTERNATIONAL S.R.L.
184	Nr. proiect: 1; S. constructa in sol 184 mp; S. constructa de beton: 184 mp; Teren; Numar etaje: 1; Anul constructiei: 2015; Suprafata constructa de beton: 184 mp; Proiectant: S.C. ALBOM TRADING INTERNATIONAL S.R.L.
Total s. constructie=855mp	

Date referitoare la contractul NC 21914 - Proiectant: Municipiul Rotari de Vede

Suprafata construita in sol (mp)	Montaj
6	Casa parcurii - faza
257	Platforma extinsa - 257mp
21	Proiect inchis - 2mp
3047,3	Alte s. constructii=3047,3mp
528	Loc de joaca s. constructa in sol=528mp
741,8	Spaziu activitati sportive, s. constructa in sol=741,8mp
66,8	Wc public; parca s. constructa in sol=66,8mp
66,9	Drum asfalt s. constructa in sol=66,9mp
1434,4	Ciprasi s. constructa in sol=1434,4mp
1	Ciprasi s. constructa in sol=1mp
1	Ciprasi s. constructa in sol=1mp
Total s. constructie=5073,5mp	
Suprafata spatiu verde=20975,3mp	



Legenda:

- suprafasa totala aferenta PARC MIHAIL C. MĂNCULESCU este de 29765mp. Aceasta se compune din:
  - suprafasa de 1316mp, aferenta NC 21915 (proprietar teren Municipiul Rotari de Vede, proprietar constructii SC ALBOM TRADING INTERNATIONAL SRL, in calitate de concesiionar al terenului) si
  - 28049mp, aferenta NC 21914 (proprietar teren si constructii Municipiul Rotari de Vede).
- Din suprafasa totala este constituita Servitiu de trecere in suprafasa de 655mp, in favoarea NC 21915 (reprezentata prin hotarul), conform mentii din carte funciara.

